



Maison T3 avec piscine et grand jardin paysagé



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 409,547.34

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Le Teich
Postleitzahl:	33470
Veröffentlicht:	03.02.2026

Beschreibung:

« SOUS OFFRE D'ACHAT »
Située dans un quartier recherché du Teich, cette charmante maison partiellement mitoyenne de 64 m² + 20m² de garage offre de beaux atouts.
Celle-ci a été entièrement rénovée en 2019, elle offre un espace de vie agréable avec un salon confortable équipé d'un poêle à granules et ouvert sur une cuisine fonctionnelle et entièrement équipée. Un couloir dessert deux chambres confortables, équipées chacune d'un dressing, vient ensuite une magnifique salle d'eau et un WC indépendant. Côté extérieur un jardin d'accueil à l'avant avec terrasse en bois et gazon synthétique, et à l'arrière un vaste jardin paysagé avec une grande terrasse carrelée et une piscine maçonnée de 10m², filtration au sel. Une aire de stationnement enrobée pouvant accueillir 4 véhicules, un garage de 20m² et un abris de jardin complètent cet ensemble, le tout édifié sur une parcelle de 572 m², offrant de multiples possibilités d'aménagement extérieur avec possibilité d'extension ou de surélévation.
"Le reste appartient à votre histoire"

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1976

Allgemein

Schlafzimmer: 2



Badezimmer: 1
Fertige m²: 64 m²
Grundstücksgröße: 572 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 191

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T704209/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1594399

