



## Superbe 4 pièces avec terrasse et jardin – Centre-ville



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 435,186.73

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Thiais
Postleitzahl:	94320
Veröffentlicht:	03.02.2026

### Beschreibung:

Situé en centre-ville, à proximité immédiate du T9, des écoles, commerces et transports, découvrez ce spacieux 4 pièces de 86 m<sup>2</sup> situé dans une résidence de standing construite en 2020. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée d'environ 30 m<sup>2</sup>, ouvrant sur une terrasse exposée plein Sud et un jardin privatif rare de 117 m<sup>2</sup>. Côté nuit : 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau avec WC et de nombreux rangements. Appartement en très bon état, lumineux, avec parquet massif, volets électriques et un extérieur exceptionnel pour un appartement. Possibilité d'acquérir un box et/ou un emplacement deux-roues en sous-sol. Un bien idéal pour une famille.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 39 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2730 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 369 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2020

### Allgemein



---

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 86 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 128

## Gebäudedetails

Anzahl der Garagen: 1

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704238/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704238/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1594262

