



## Appartement 3 pièces avec un balcon et une place de parking



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 281,637.14

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Île-de-France  
Stadt: Fresnes  
Postleitzahl: 94260  
Veröffentlicht: 03.02.2026

#### Beschreibung:

En exclusivité. Situé au sein d'une résidence de 2014. À 2 min à pied du bus TVM, menant en 6 min au RER "La Croix de Berny" et du Tramway. À proximité des commerces du centre commercial "La Cerisaie". Je vous propose ce bel appartement 3 pièces de 61 m<sup>2</sup> avec balcon. <br />Ce bien se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux ouvrant sur le balcon, une cuisine américaine aménagée et équipée, deux chambres dont une avec placard intégré, une salle de bains, wc séparé. <br />Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 32 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 240 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2014

#### Allgemein

Schlafzimmer: 2



---

Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 61 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 3

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 86

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704897/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704897/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1596953

