



## type 2 avec jardinet, parking en sous sol proche tram



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 187,102.16

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Tours
Postleitzahl:	37100
Veröffentlicht:	03.02.2026

### Beschreibung:

Situé à Tours Nord, secteur Maginot, venez découvrir cet appartement de 48 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée dans une résidence récente, à proximité immédiate des commerces, des bus et du tramway (arrêt à 200 mètres).  
Ce bien dispose d'un agréable extérieur exposé sud, d'une terrasse couverte et d'un jardin d'environ 50 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, offrant calme et intimité.  
L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte donnant directement sur la terrasse, d'une chambre d'environ 11 m<sup>2</sup>, d'un cellier avec emplacement pour machine à laver, d'un WC séparé et d'une salle de bains avec baignoire.  
Les charges de copropriété d'environ 125 euros par mois, comprennent l'entretien des parties communes, de l'extérieur, de l'ascenseur ainsi que l'eau chaude. Possibilité d'installer un ballon d'eau chaude individuel et de réduire les charges de copropriété.  
Un parking en sous-sol complète ce bien, idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 39 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 850 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 160 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2016



---

## Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	48 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	2
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	68
--	----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T705477/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=">http://www.arkadia.com/AGHX-T705477/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1590973
-----------	---------

