



Appartement - 3 Pièces - 67 m²



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 177,884.74

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Lormont
Postleitzahl: 33310
Veröffentlicht: 03.02.2026

Beschreibung:

Investissement locatif clé en main à Lormont – rendement immédiat
Vous cherchez un bien rentable et sécurisé?? Cet appartement T3 de 67 m² à Lormont, vendu loué, offre un rendement brut d'environ 7,3 %. Revenus immédiats garantis et bail en cours jusqu'en 2028.
Un appartement pratique et fonctionnel
- Entrée accueillante
- Séjour lumineux, idéal pour les locataires
- Cuisine équipée avec cellier, optimisant le rangement
- Deux chambres spacieuses
- Salle d'eau et WC séparé
L'agencement du logement facilite la vie quotidienne et assure une location pérenne.
Les + :
- Vendu loué : revenus immédiats dès la signature
- Bail en cours jusqu'en 2028, sécurisant la rentabilité
- Quartier recherché, forte demande locative
- 7,3 % de rendement brut
- Excellente facilité de relocation
Environnement
À proximité directe de toutes commodités : commerces, écoles, tramway A, services... un quartier pratique et dynamique, idéal pour les locataires.
Un investissement locatif clé en main, rentable et sécurisé. Contactez moi dès aujourd'hui pour visiter et concrétiser ce projet rentable.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 90 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1758 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 152 000 €



Honoraire charge vendeur

Gebaut: 1975

Allgemein

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Fertige m²: 67 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 203

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T705486/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1590691

