



## Maison avec terrain au fort potentiel à Chabrac



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 172,541.51

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Chabrac
Postleitzahl:	16150
Veröffentlicht:	03.02.2026

### Beschreibung:

Laëtitia Benoit-Giraud vous présente, sur la commune de Chabrac, à 30 minutes de Limoge, cette maison offrant un beau potentiel.<br /><br />La maison d'une superficie d'environ 132 m<sup>2</sup> se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'une cuisine, d'un salon, d'une salle à manger, d'une chambre, d'un cellier, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.<br /><br />À l'étage, un grand palier dessert deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC.<br />Un grenier, accessible depuis l'étage, offre un espace de rangement supplémentaire.<br /><br />La maison dispose également d'un sous-sol total d'environ 107 m<sup>2</sup>, comprenant différents espaces, dont un espace garage pouvant accueillir deux véhicules et une cave.<br /><br />La propriété bénéficie d'un terrain de 3 460 m<sup>2</sup>, offrant plusieurs espaces extérieurs autour de la maison, et dispose d'une terrasse située devant la maison.<br />Un accès véhicule permet de rejoindre le sous-sol et offre la possibilité de stationner plusieurs véhicules.<br /><br />Un rafraîchissement et quelques améliorations sont à prévoir, offrant de belles possibilités d'évolution et permettant de révéler tout le potentiel.<br /><br />Un beau projet à imaginer pour donner naissance à une maison pleine de charme, offrant une vie familiale dans un environnement agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 146 300 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1985



## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	132 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	3460 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	111
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T705521/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T705521/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1588496
-----------	---------

