



Appartement vendu en Bail Réel Solidaire (BRS)



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 364,060.75

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Stadt:	La Garde
Postleitzahl:	83130
Veröffentlicht:	03.02.2026

Beschreibung:

Situé à la Garde, dans une résidence récente livrée en juin 2026 (visite possible le 30 avril) Cet appartement bénéficie des dernières normes de construction RE2020, garantissant une excellente performance énergétique et un confort optimal. Résidence sécurisée, matériaux récents, faibles charges, aucun travaux à prévoir, tout est neuf, vous serez les premiers à y mettre les pieds. Les garanties constructeur ainsi que les diagnostics seront livrés en même temps que l'appartement. Un magnifique T5 de 96m², comprenant un salon/séjour avec cuisine ouverte de 35m² donnant sur une terrasse de 14m², 3 chambres spacieuse dont une avec terrasse de 7m², un dressing, une salle de bain et wc séparé. Vendu avec 2 places de parking en sous sol. Ce bien est commercialisé dans le cadre d'un Bail Réel Solidaire (BRS), dispositif permettant l'accession à la propriété à un prix maîtrisé. L'acquisition est soumise à des conditions d'éligibilité, notamment de ressources, et à l'occupation du logement en résidence principale. Dossier d'éligibilité à valider avant tout. Renseignements complets sur demande téléphonique.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 51 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 310 000 €



Prix de vente hors honoraires d'agence : 297 290 €

Honoraires charge acquéreur : 12 710 € soit 4,28 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 2024

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Fertige m²: 95 m²
Stockwerk Nummer: 2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T705714/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1598085

