



Maison récente avec piscine et grand garage



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 418,675.58

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Bon-Encontre
Postleitzahl:	47240
Veröffentlicht:	03.02.2026

Beschreibung:

Superbe villa de plain-pied de 140 m², implantée sur un terrain entièrement clôturé de 601 m², offrant un cadre de vie harmonieux et pensé pour le confort.

L'espace de vie se distingue par un salon / salle à manger généreusement ouvert sur une terrasse accueillante, idéale pour prolonger les moments de convivialité en extérieur. La cuisine équipée, semi-ouverte, allie élégance et fonctionnalité.

L'espace nuit propose 4 chambres confortables, dont une suite parentale bénéficiant d'un dressing et d'une salle d'eau privative. Une salle de bain familiale et deux WC, dont un avec lave-mains, complètent cet agencement parfaitement optimisé.

À l'extérieur, le jardin invite à la détente, avec une piscine au sel de 4 m x 5 m, idéale pour profiter pleinement des beaux jours. Un garage isolé et carrelé de 35 m² vient ajouter un atout supplémentaire à cette propriété soignée.

Le confort est assuré toute l'année grâce au chauffage gainable réversible et à l'excellente performance énergétique du bien;

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 355 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2019

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2



Fertige m²: 140 m²
Grundstücksgröße: 603 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 44

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T705733/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1597925

