



Terrain rare 301 m², Tram T11, projet sur mesure



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 224,079.96

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Pierrefitte-sur-Seine
Postleitzahl:	93380
Veröffentlicht:	03.02.2026

Beschreibung:

Situé à Saint Denis (Pierrefitte-sur-Seine - 93380), ce terrain de 301m² offre un emplacement idéal à proximité des transports en commun avec un accès facile au Tram T11. La ville dynamique propose une vie de quartier animée et diversifiée. De plus, sa proximité avec les transports en commun facilite les déplacements au quotidien, offrant ainsi un cadre de vie pratique et agréable pour ses futurs occupants.

Le terrain, d'une surface habitable de 310m², présente des dimensions de 12,5m de largeur sur la rue et 24m de profondeur. Bien situé dans la zone UH, il bénéficie d'une exposition Nord-Sud, offrant un ensoleillement optimal. Non viabilisé, l'emplacement permet une construction personnalisée. Avec une emprise au sol autorisée de 30-40%, ce terrain offre un potentiel intéressant pour la réalisation d'un projet immobilier sur mesure. De plus, la présence d'une place de parking extérieure prévue facilitera le stationnement des résidents ou des visiteurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 190 000 €

Honoraires charge vendeur

Allgemein

Fertige m ² :	301 m ²
Grundstücksgröße:	301 m ²



Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T705796/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1597589

