



## Ancien bureau de poste avec 3 studios - Idéale investissement locatif



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 89,771.84

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Palluau-sur-Indre
Postleitzahl:	36500
Veröffentlicht:	04.02.2026

### Beschreibung:

Antoine Charluet votre conseiller en immobilier SAFTI vous présente cette immeuble situé à Palluau sur Indre (36500) proche des commodités essentielles (cabinet médical, pharmacie, école, associations, marchés, restaurant,...). situé à 5 min du magnifique parc naturel régional de la Brenne et à 35 min du zoo parc de Beauval<br />Cet immeuble spacieux de 125 m<sup>2</sup> sur un terrain de 171 m<sup>2</sup> se compose d'un rez-de-chaussée, anciennement bureau de Poste de 40 m<sup>2</sup>, et un studio et de deux studios à l'étage. Chaque studio, avec une superficie allant de 25 m<sup>2</sup> à 32 m<sup>2</sup>, comprend un espace séjour/chambre, une cuisine équipée et une salle d'eau. Idéal pour un investisseur ou une reconversion en logements individuels, cet immeuble est équipé du double vitrage, chauffé à l'électricité et relié à l'assainissement collectif. Un bien offrant de multiples possibilités d'aménagement dans un cadre tranquille et pratique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 76 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1950

### Allgemein

Fertige m <sup>2</sup> :	125 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	171 m <sup>2</sup>



## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 292

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696194/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696194/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1577903

