



T3 de 60m2 avec balcons, cave et parking



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 518,534.11

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Courbevoie
Postleitzahl:	92400
Veröffentlicht:	04.02.2026

Beschreibung:

Dans un immeuble récent situé en plein cœur du Faubourg de l'Arche, découvrez en étage élevé ce bel appartement 3 pièces traversant, d'une superficie de 59 m², au calme et bénéficiant de deux balcons.
Ce bien bénéficie d'une distribution parfaitement optimisée.
Entièrement parqueté, il se compose d'une entrée avec penderie (portes coulissantes), d'un séjour lumineux prolongé par un grand balcon carrelé de 10 m² exposé Sud-Est, d'une cuisine ouverte sur la terrasse, de deux chambres avec rangements, dont l'une dispose d'un balcon, d'une salle de bains et de WC indépendants.
Un emplacement de stationnement ainsi qu'une cave en sous-sol complètent ce bien.
À proximité immédiate des établissements scolaires, des commerces, du centre d'affaires de La Défense, et à quelques minutes à pied des transports en commun (tramway T2, RER A, métro ligne 1 et bus), permettant de rejoindre rapidement le centre de Paris.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 278 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3360 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 440 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2001



Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	60 m ²
Stockwerk Nummer:	7

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	170
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T704239/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1594246
-----------	---------

