



Quartier port du Loiron, au calme, maison à fort potentiel!



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 503,053.52

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Angoulins
Postleitzahl:	17690
Veröffentlicht:	04.02.2026

Beschreibung:

Idéalement située dans le quartier très prisé du port du Loiron, cette maison d'environ 133m² sur deux niveaux offre de multiples possibilités : elle peut être réunifiée en une habitation unique, conserver deux logements indépendants, ou permettre de vivre à un étage et louer l'autre.
Le rez-de-chaussée comprend une pièce de vie avec cuisine, une chambre et une salle d'eau avec WC, tandis qu'à l'étage, on trouve une pièce de vie avec une grande cuisine séparée, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Un très grand garage de plus de 55 m² permettant de rentrer bateaux ou fourgons aménagés ainsi qu'une cave de plus de 20m² viennent compléter cet ensemble aux nombreux atouts!
Implantée sur un terrain rare de 950 m², cette maison à rénover offre un beau potentiel pour créer un lieu de vie adapté à vos envies, dans un secteur calme, recherché et proche de la mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 430 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1980

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2



Fertige m²: 133 m²
Grundstücksgröße: 951 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 307

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T706245/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1598161

