



## Une maison entretenue avec une vie de plain-pied, 4 chambres, grand garage et jardin.



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 557,406.84

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Bourron-Marlotte
Postleitzahl:	77780
Veröffentlicht:	04.02.2026

### Beschreibung:

Une maison idéale pour une vie de famille au calme, entre nature et commodités.<br />À Bourron-Marlotte, dans un environnement calme et recherché, découvrez cette maison familiale parfaitement entretenue, nichée au cœur d'un village de caractère apprécié pour sa qualité de vie.<br />À proximité immédiate, vous bénéficiez des commerces de proximité, des écoles, et d'un accès facile aux collèges et lycées de Fontainebleau, desservis par les transports en commun. La gare de Bourron-Marlotte, ligne R, permet de rejoindre Paris Gare de Lyon aisément.<br />La maison s'ouvre sur une entrée, menant à un séjour chaleureux avec poêle à bois. La cuisine aménagée, ouverte sur la terrasse, offre une vue dégagée sur un superbe jardin arboré.<br />Le rez-de-chaussée dispose également d'un WC indépendant et d'une suite parentale avec salle de douche, offrant un confort de plain-pied.<br />À l'étage, un palier dessert trois chambres, ainsi qu'une salle de douche avec double vasque et WC, parfaitement adaptée à la vie familiale.<br />L'ensemble est implanté sur une magnifique parcelle arborée de 2 713 m<sup>2</sup>. Vous y trouverez un garage double de 60 m<sup>2</sup> avec porte motorisée et mezzanine sur toute la longueur, un abri de jardin, une cabane pour enfants, un potager et de beaux espaces extérieurs à aménager selon vos envies.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 475 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2005



---

## Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	115 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2713 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	200
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T706271/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T706271/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1597906
-----------	---------

