



Plain-pied avec piscine au cœur de la nature



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 299,559.43

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Saunac-et-Cambran
Postleitzahl:	40180
Veröffentlicht:	04.02.2026

Beschreibung:

Maison de plain-pied avec piscine dans un cadre naturel privilégié

Située à Saunac-et-Cambran, au cœur d'un environnement paisible et verdoyant, cette charmante maison de plain-pied séduira les amoureux de calme et de nature, tout en restant à proximité des commodités.

Édifiée sur une belle parcelle arborée de 1465 m², la propriété offre un agréable espace extérieur avec piscine 6x4 exposée plein sud, pool house équipé (douche et WC), jardin paysagé, garage attenant de 25 m² et stationnement.

À l'intérieur, vous découvrirez une surface habitable d'environ 93 m², composée d'un séjour lumineux avec salon en dénivelé et poêle à bois, de trois chambres confortables, ainsi qu'une salle de bain avec douche.
Construite en 1971, la maison propose un agencement fonctionnel et une atmosphère chaleureuse, idéale pour une vie de famille ou une résidence secondaire.

Les + :
? Plain-pied
? Piscine et pool house
? Grand terrain arboré
? Exposition sud
? Garage
? Cadre calme et naturel

Une belle opportunité pour ceux qui recherchent tranquillité, espace et qualité de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 254 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1971

Allgemein



Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	93 m ²
Grundstücksgröße:	1465 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	234
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T706281/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1597819
-----------	---------

