



## Maison en pierre, 5 pièces Tremereuc



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 389,427.39

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Tremereuc
Postleitzahl:	22490
Veröffentlicht:	04.02.2026

### Beschreibung:

Christelle MEDDAH EI SAFTI vous présente cette maison authentique dans un hameau, située à 15 min à pied du bourg de Trémereuc. <br />-Rez-de-chaussée: Cuisine spacieuse de 18,20 m<sup>2</sup> entièrement équipée, avec entrée indépendante sur cour, <br />Salon-séjour de 29,13 m<sup>2</sup> avec belle hauteur sous plafond et insert bois, offrant une ambiance chaleureuse, <br />Salle d'eau avec douche, vasque, WC et espace buanderie,<br />-Étage: Grande mezzanine de 17,73 m<sup>2</sup> surplombant le salon, idéale en espace bureau, salle de jeux..., trois chambres, dont une spacieuse de 20,80 m<sup>2</sup> avec lumière traversante, WC indépendant avec lave-mains, combles aménageables de 16,77 m<sup>2</sup> offrant un potentiel pour agrandir ou créer un espace nuit en plus.<br />Deux dépendances en pierre, en enfilade dont une attenante à la maison de 23,46 m<sup>2</sup> sur dalle béton et une seconde de 12,48 m<sup>2</sup> – parfaites pour créer un studio indépendant, un atelier, ou une pièce d'accueil pour la famille ou les hôtes.<br />-Extérieur: Le jardin clos et arboré offre un bel espace de détente, avec exposition traversante nord-sud.<br />Chaque dépendance dispose de son entrée indépendante : un atout rare pour diversifier les usages.<br />-Localisation: 5 min à pied de l'étang du Bois Joli, 5 min en voiture de Pleurtuit et du golfe de Trémereuc, 10 min des plages de la côte d'Émeraude et des bords de Rance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 330 200 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1873



## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	120 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	304 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	328
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T706441/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T706441/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1591661
-----------	---------

