



Maison avec beaucoup de potentiel.



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 518,039.1

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Bondy
Postleitzahl:	93140
Veröffentlicht:	05.02.2026

Beschreibung:

Bondy Sud,
Amateurs de charme et d'authenticité, je vous propose cette belle maison familiale à seulement 3 minutes à pieds du RER E Gare de Bondy, écoles et commerces à proximité.

Située dans un quartier prisé avec un environnement agréable, elle offre un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche d'espace, de lumière et de confort.

Maison 6 pièces de 121m² habitables répartis sur trois niveaux édifée sur une parcelle de 397m².

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un espace de vie convivial comprenant une cuisine équipée, un double séjour, un WC indépendant ainsi qu'une buanderie, offrant praticité et rangements.

À l'étage, deux belles chambres lumineuses ainsi qu'un bureau (idéal télétravail ou chambre d'appoint) composent l'espace nuit, complété par une salle de bain avec WC.

Sous les combles, deux chambres supplémentaires offrent une atmosphère chaleureuse et intimiste, parfaite pour les enfants, les invités ou un espace loisirs.

Au sous-sol (35m²) , une pièce aménagée pouvant servir de Home cinéma et une cave à vin.

À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique jardin sans vis-à-vis, véritable havre de paix pour les beaux jours, les repas en famille ou les moments de détente entre amis.
Une pièce pouvant servir d'atelier ou de rangement se trouve également dans le jardin.

La maison est en bon état général et dispose d'équipements modernes, dont la fibre optique. Dpe noté D, ballon thermodynamique récent, double vitrage.
Deux stationnements privatifs complètent ce bien rare sur le secteur.

Une maison pleine de charme, aux volumes généreux, à découvrir sans tarder. Coup de cœur assuré !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 443 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1907

Allgemein

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 1

Fertige m²: 121 m²

Grundstücksgröße: 397 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 210

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T704766/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1588785

