



## Maison 4 chambres et bureau



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 467,532.6

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Latresne
Postleitzahl:	33360
Veröffentlicht:	05.02.2026

### Beschreibung:

Secteur Latresne - Sur la commune de Cénac à 5 minutes du bourg de Latresne. Maison de plain-pied de 152 m<sup>2</sup>, située dans un secteur résidentiel calme, à proximité à pied du bourg et des écoles. La maison comprend une entrée, une grande pièce de vie avec coin bibliothèque, une cuisine équipée semi-ouverte, une véranda chauffée, une chambre parentale avec sa salle d'eau, 3 chambres supplémentaires, un bureau, une salle de bain, 2 wcs et un cellier/buanderie. A l'extérieur, coté rue un espace pour le stationnement et sur l'arrière de la maison, un atelier, un grand appentis couvert et un jardin. Le tout sur une belle parcelle sans vis à vis d'environ 900 m<sup>2</sup>.  
Photos supplémentaires, plans et visites virtuelles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 399 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1984

### Allgemein

Schlafzimmer:	5
Fertige m <sup>2</sup> :	152 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	900 m <sup>2</sup>

### Zimmerdetails



Zimmer insgesamt: 7

## **Energieeffizienz**

Energieverbrauch in  
kWh/(m<sup>2</sup>·a): 123

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T706163/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T706163/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 1598661

