



## T2 lumineux avec parking à Quimper



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 106,063.79

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Bretagne  
Stadt: Quimper  
Postleitzahl: 29000  
Veröffentlicht: 05.02.2026

#### Beschreibung:

Au cœur d'un secteur recherché de Quimper, dans le quartier Moulin Vert, cet appartement offre un cadre de vie pratique et agréable, à deux pas des commodités, des balades le long du Steir et à quelques minutes du centre-ville historique.<br /><br />Situé au 3e étage sans ascenseur, ce T2 très lumineux se compose : d'un séjour baigné de lumière avec cuisine ouverte, équipée et fonctionnelle, d'une chambre confortable qui donne sur une salle de bains avec WC. Le vrai plus : une place de parking privative, un atout précieux sur Quimper.<br /><br />Le DPE est actuellement en F, mais des solutions d'amélioration existent. Un bon levier pour gagner en confort et valoriser le bien.<br /><br />Ce bien est idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif (emplacement + parking).<br /><br />Pour le découvrir ou recevoir plus d'infos, contactez-moi.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 25 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 90 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1880



## Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	31 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	3

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	2
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	358
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T706606/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T706606/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1598989
-----------	---------

