



Maison 3 chambres, proche du tram, au calme avec piscine



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 481,130.12

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Le Taillan-Medoc
Postleitzahl:	33320
Veröffentlicht:	05.02.2026

Beschreibung:

Située à l'entrée de la charmante commune du Taillan-Médoc (33320), cette maison offre un cadre de vie paisible à ses habitants. Proche des transports en commun tels que les bus et le tramway, ainsi que des écoles, des crèches et des commerces, elle allie tranquillité et praticité au quotidien. À l'extérieur, cette propriété propose un terrain spacieux de plus de 800 m² agrémenté d'une piscine au sel, idéale pour se détendre en toute intimité. Une terrasse offre un espace extérieur permettant de profiter des journées ensoleillées. Quatre places de parking, dont un garage, assurent un stationnement aisé pour les résidents et leurs invités. À l'intérieur, la maison de plain-pied construite en 2003 s'ouvre sur un vaste séjour lumineux, agrémenté d'une cheminée. Les 110 m² de surface habitable abritent trois chambres dont 2 ont des placards, la salle de bain comprenant une baignoire et un lavabo, des WC séparés, ainsi qu'une cuisine aménagée et ouverte sur le séjour. Pour plus de commodités une buanderie complète cette maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 410 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2003

Allgemein



Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	110 m ²
Grundstücksgröße:	813 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	223
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T706617/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1598839
-----------	---------

