



## 3 pièces - 60 m<sup>2</sup> - à 10 min à pied du RER A



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 241,770.41

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Neuilly-sur-Marne
Postleitzahl:	93330
Veröffentlicht:	05.02.2026

### Beschreibung:

Appartement 3 pièces d'environ 60 m<sup>2</sup>, situé au 4<sup>ème</sup> et dernier étage sans ascenseur, au sein d'une résidence sécurisée, calme et verdoyante. <br /><br />Il se compose d'une entrée, d'un dressing, d'un séjour lumineux avec balcon, d'une cuisine séparée et d'un cellier offrant de nombreux rangements, de 2 chambres dont 1 avec balcon, d'un espace bureau, d'une salle de bains et d'un WC séparé.<br />Une cave, un grenier et une place de parking complètent ce bien.<br /><br />Isolation par l'extérieur et isolation de la toiture réalisés en 2014.<br />Radiateurs avec robinets thermostatiques.<br /><br />RER A (Neuilly-Plaisance) à 10 min à pied<br /><br />Ecole Maternelle Arc-en-Ciel à 350 mètres (5 min à pied) <br />Ecole Élémentaire Jules Verne à 450 mètres (6 min à pied)<br />Lycée Cugnot à 600 mètres (8 min à pied) <br />Stade Omnisports à 500 mètres (6 min à pied)<br /><br />Centre Commercial Baobab à 800 mètres (10 min à pied)<br /><br />Proche de nombreuses commodités

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 90 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2850 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 205 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970



## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	60 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	4

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	206
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T706717/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T706717/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1596875
-----------	---------

