



Limite Vincennes avec rénovation énergétique payée



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 568,030.54

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Île-de-France
Stadt: Vincennes
Postleitzahl: 94300
Veröffentlicht: 05.02.2026

Beschreibung:

Rue de la Solidarité, rue calme en limite de Vincennes, appartement de 4 pièces occupant la totalité du 4ème et dernier étage (sans ascenseur) d'un petit immeuble ancien. Appartement intelligemment distribué, proposant une entrée, un double séjour (possibilité de créer une 3ème chambre), une cuisine, un wc séparé, une salle de bain, et 2 chambres. A noter, les espaces couchages sont séparés des espaces de vie, pour plus de tranquillité. Appartement ensoleillé toute la journée offrant de belles vues dégagées au sein d'un immeuble année 30 proposant une belle hauteur sous plafond (2,75m), moulures et cheminées. Petit rafraichissement à prévoir. Petite copropriété bien gérée et calme qui vient de voter la rénovation énergétique de l'immeuble avec isolation extérieure et amélioration significative du DPE (DPE projeté après travaux en E). Appartement vendu avec 2 caves de 5 m2

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 23 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1664 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 482 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1930



Allgemein

| | |
|--------------------------|-------------------|
| Schlafzimmer: | 2 |
| Badezimmer: | 1 |
| Fertige m ² : | 71 m ² |
| Stockwerk Nummer: | 4 |

Zimmerdetails

| | |
|-------------------|---|
| Zimmer insgesamt: | 4 |
|-------------------|---|

Energieeffizienz

| | |
|--|-----|
| Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a): | 459 |
|--|-----|

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

| | |
|------------------|---|
| URL der Website: | http://www.arkadia.com/AGHX-T706720/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|------------------|---|

Kontaktinformation

| | |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1596710 |
|-----------|---------|

