



## FONDS de commerce Coiffeur centre ville Maule 78580, Poste Reception et 4 postes Coiffage.



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 40,949.05

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Maule
Postleitzahl:	78580
Veröffentlicht:	05.02.2026

### Beschreibung:

À VENDRE Fonds de commerce de Coiffure de 35 m<sup>2</sup> Centre ville de Maule 78580  
fonds de commerce avec Activité de COIFFURE idéalement situé en plein cœur du centre-ville de Maule 78580, à proximité immédiate des commerces, de la gare et du stationnement public gratuit.  
Ce local de 35 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée accueil lumineuse parfaite pour recevoir vos clients dans un cadre professionnel et accueillant une grande pièce aménagée pour 4 postes de Coiffage (2 bacs, postes de coiffage avec miroir, tablette et chaise, mini-labo, 1 climazon sur pied, stock textile). Un coin cuisine fonctionnel et une lingerie avec 1 lave-linge et 1 sèche-linge, WC complètent ce bien.  
Le local bénéficie également de deux belles vitrines offrant une excellente visibilité.  
Le tout dans un état irréprochable, une ambiance moderne, propre et apaisante.  
Bail 3/6/9 avec prolongation d'un an, Loyer : 1116 €/mois. Consommation EDF 100 euros/mois et Eau 40 euros/mois  
Les + du bien :  
- Emplacement premium en plein centre-ville de Maule 78580  
- Deux vitrines offrant une visibilité maximale (plus de 6 m<sup>2</sup> linéaires)  
- Travaux : aucun frais à prévoir  
- Local sain, lumineux et prêt à l'emploi  
- Fichier clients fidèles (Femmes - Hommes - Enfants ) depuis 2017

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 35 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 36 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 30 000 € HT + 0 € TVA, soit 30 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (20 % TTC du prix de vente hors



honoraires d'agence)  
Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Corinne RIAHI, Tél. : 0630454182, - EI - Agent commercial  
immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 911 215 135

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 35 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95095/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95095/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 195145

