



## TERRAIN CONSTRUCTIBLE 1100 M<sup>2</sup> , EMPLACEMENT RECHERCHÉ PROCHE BASSIN ET COMMODITÉS.



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der	
Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 504,599.88

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Lanton
Postleitzahl:	33138
Veröffentlicht:	06.02.2026

### Beschreibung:

Terrain à vendre – Lot A – Proche Bassin <br />À découvrir terrain situé en deuxième ligne, au calme, à seulement 6 minutes à pied du bassin.<br /> Terrain borné<br /> Non viabilisé<br /> Libre de constructeur<br /> Environnement résidentiel recherché<br /> Possibilités de construction :<br />Jusqu'à 30 % d'emprise au sol, soit environ 345 m<sup>2</sup> maximum<br />Exemple de projet :<br />Maison de 160 à 200 m<sup>2</sup><br />Garage de 30 à 40 m<sup>2</sup><br />(selon règles d'urbanisme en vigueur)<br />Ce terrain offre un cadre privilégié, alliant tranquillité, liberté de conception et proximité immédiate du bassin, idéal pour une résidence principale ou secondaire.<br /> Bien rare sur le secteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 430 000 €

Honoraires charge vendeur

### Allgemein

Fertige m <sup>2</sup> :	1150 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1150 m <sup>2</sup>



## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T706643/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T706643/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 1598564

