



Maison d'habitation avec deux gîtes sur 4700 m² de terrain arboré



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 760,429.74

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Meyrals
Postleitzahl:	24220
Veröffentlicht:	06.02.2026

Beschreibung:

Laissez-vous séduire par ce magnifique domaine périgourdin, véritable havre de paix niché dans un parc arboré de 4700 m², idéalement situé entre Sarlat et Le Bugue. Cette propriété unique offre un cadre de vie privilégié et une activité touristique florissante au carrefour des sites les plus prestigieux de la Dordogne. La demeure principale de 90 m² allie confort et tradition. Elle dispose d'une vaste pièce de vie lumineuse de 50 m², tandis que l'étage est dédié à l'espace nuit avec deux chambres, chacune dotée de sa salle d'eau privative. Côté réception, le domaine propose deux structures de prestige : un gîte de charme pour 4 personnes et un grand gîte de 200 m² pouvant accueillir jusqu'à 12 convives, idéal pour les réunions de famille ou les groupes. Une grange aménagée complète cet ensemble avec un bureau, une salle de sport et un espace de stockage. Son étage, encore brut, offre un potentiel de développement supplémentaire selon vos projets. L'extérieur est une invitation à la détente : profitez d'une piscine rafraîchissante et d'un jacuzzi sous les arbres centenaires. Un domaine rare, prêt à exploiter, où la magie du Périgord opère dès l'arrivée. Une opportunité d'investissement exceptionnelle à découvrir sans tarder. Visite Virtuelle 3D sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 650 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900



Allgemein

Schlafzimmer:	8
Fertige m ² :	350 m ²
Grundstücksgröße:	4737 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	13
-------------------	----

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	120
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T706791/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1591297
-----------	---------

