



## Authenticité, coup de cœur, potentiel, calme



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 89,185.1

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Grandjean
Postleitzahl:	17350
Veröffentlicht:	06.02.2026

#### Beschreibung:

Grange de caractère à rénover – Grandjean (17350)  
Située au cœur de la campagne saintongeaise, cette grange d'environ 210m<sup>2</sup> au sol et 25m<sup>2</sup> de grenier offre un beau projet de rénovation pour les amateurs d'authenticité et de calme. Avec un potentiel de transformation illimité, ce bien est une opportunité de création et de personnalisation. Cet espace brut saura séduire les amateurs de rénovation en quête d'un projet d'envergure dans un cadre rural et authentique. Côté jardin (près de 1000 m<sup>2</sup>), vous profitez d'un espace clos et arboré, mignon et facile à entretenir. Point important pour votre projet : les réseaux eau et électricité sont situés en bordure de parcelle, facilitant les futurs raccordements. Un environnement paisible et chaleureux, idéal pour un pied-à-terre ou une maison de pays pleine de charme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 76 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1850

#### Allgemein

Fertige m <sup>2</sup> :	220 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	997 m <sup>2</sup>



## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707071/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707071/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 1598216

