



Maison familiale - 4 ch - en plein centre de Ludon-Médoc



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 293,372.02

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Ludon-Medoc
Postleitzahl:	33290
Veröffentlicht:	06.02.2026

Beschreibung:

En plein centre de Ludon-Médoc et à deux pas de toutes les commodités, découvrez cette maison familiale de plain-pied de 97 m² implantée sur une parcelle de 379 m². Elle se compose d'un salon salle à manger lumineux, d'une cuisine récente, de 4 chambres, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant, d'un cellier ainsi que d'une buanderie. À l'arrière de la maison, vous trouverez un accès à une véranda avec barbecue, un vaste espace de stationnement et un cabanon de 15 m² entièrement neuf. Son atout majeur ? Son potentiel ! Avec quelques travaux de modernisation, vous pourrez la transformer selon vos envies et créer la maison familiale idéale. Emplacement privilégié, à seulement 5 minutes à pied du centre de Ludon-Médoc : tout est réuni pour un projet réussi. Une belle opportunité à saisir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1965

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	97 m ²



Grundstücksgröße: 379 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 224

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T707093/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1597455

