



Maison dans le bourg de 130m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 150,851.11

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Merinchal
Postleitzahl:	23420
Veröffentlicht:	06.02.2026

Beschreibung:

Cette maison d'environ 130 m² habitables offre de beaux volumes et un fort potentiel, idéale pour une résidence principale ou secondaire.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un palier desservant un grand salon avec cuisine équipée et aménagée, une salle d'eau ainsi qu'une pièce de vie.

À l'étage, l'espace se compose d'un spacieux salon, d'une grande chambre, d'une salle d'eau et d'un couloir.

Un grenier aménageable d'environ 65 m², offrant une surface équivalente à celle de la maison, permet d'envisager des aménagements supplémentaires.

Le bien dispose également d'un sous-sol complet, avec une cave sur toute la surface de la maison, soit environ 65 m².

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain d'environ 200 m².

Le chauffage est assuré par un système de poêle à granulés.
DPE en cours de réalisation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 129 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1890

Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	130 m ²



Grundstücksgröße: 237 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 360

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T707209/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1573046

