



## Terrain constructible viabilisé de 620 m<sup>2</sup> à ROYAN



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 264,486.53

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Royan
Postleitzahl:	17200
Veröffentlicht:	06.02.2026

### Beschreibung:

Situé dans la charmante commune de Royan (17200), ce terrain constructible viabilisé de 584 m<sup>2</sup> offre une opportunité exceptionnelle d'investissement. Royan, célèbre pour ses plages de sable fin et son climat ensoleillé, attire résidents et vacanciers en quête de quiétude et de douceur de vivre. Idéalement localisé à proximité des commerces, écoles et services, ce terrain bénéficie d'un emplacement stratégique, facilitant le quotidien de ses futurs occupants. Doté d'une surface de 584 m<sup>2</sup>, ce terrain offre un vaste espace pour concrétiser un projet de construction sur-mesure. Sa configuration rectangulaire et sa viabilisation préalable en font un bien attrayant pour tout type de projet résidentiel. La possibilité de laisser libre cours à son imagination pour concevoir un cadre de vie idéal constitue un avantage majeur pour cet investissement immobilier à fort potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 226 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 214 000 €

Honoraires : 5,61 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Aghrib MEDDAHI, Tél. : 06 67 53 07 55, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 904 540 218

### Allgemein



---

Fertige m<sup>2</sup>: 584 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 584 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95110/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95110/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 198570

