



## CENTRE VILLE



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 90,743.47

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Pleumartin
Postleitzahl:	86450
Veröffentlicht:	07.02.2026

### Beschreibung:

**IDEAL POUR INVESTISSEUR OU PRIMO ACCEDANT**  
A seulement 7 minutes de La Roche Posay et à 20 minutes de Châtellerault, cette charmante maison se trouve dans une voie sans issue, en plein centre ville de Pleumartin.  
Ce bien d'environ 102 m<sup>2</sup> offre au rez-de-chaussée une cuisine fermée, une salle à manger et un WC, tandis que l'étage propose trois chambres, une salle de bain et un WC supplémentaire. Le bien inclut également un grand garage, avec un parking privatif extérieur.  
Les huisseries sont neuves (double vitrage + volet roulant électrique).  
La moitié de la toiture est neuve (2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 77 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1975

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	102 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	166 m <sup>2</sup>



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 275

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697269/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697269/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1574789

