



A Guénin, maison de 177m² sur terrain de 2812 m², 6 chambres



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 336,928.87

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Guenin
Postleitzahl:	56150
Veröffentlicht:	07.02.2026

Beschreibung:

Située à Guénin (56150), cette propriété offre un cadre de vie paisible en pleine campagne.
Les transports en commun sont facilement accessibles, assurant ainsi une bonne mobilité vers écoles et collèges. Elle est idéale pour une famille.
L'environnement bucolique offre une exposition plein sud, idéale pour profiter du grand terrain de 2812 m² avec sa piscine hors-sol.

À l'intérieur de cette maison datant de 1977, vous trouverez une surface habitable de 175 m² répartis sur 3 niveaux dont un sous-sol comprenant place de stationnement, cave et cuisine d'été.

Au rdc, vous trouverez :
- Un salon séjour de plus de 32 m² agrémenté d'un poêle à bois en complément de l'aérothermie
- Une cuisine équipée et aménagée offre tout le confort nécessaire pour cuisiner de bons petits plats pour toute la famille et amis.
- 2 chambres sur sol en parquet flottant donnant un cachet chaleureux à chaque pièce.
- 1 salle d'eau avec placards

L'aménagement du rdc donne la possibilité de faire de la location avec entrée indépendante d'une chambre avec kitchenette.

A l'étage, une grande mezzanine vous amènera sur 4 autres chambres dont 2 équipées de dressings garantissant un espace de rangement suffisant. 2 bureaux, une salle d'eau et un wc séparé viennent compléter ces espaces assurant confort et organisation.

Travaux réalisés en 2023 : Ravalement de façade, menuiseries extérieurs et vélux changés, tableau électrique, pompe à chaleur, VMC. et assainissement individuel.
Quelques travaux de rafraîchissement de peinture sont à prévoir.
Isolation totale des combles et rampants. Sous -sol également isolé.

Un bien d'exception et de qualité s'offre à vous.

Ce bien idéal pour une vie confortable en harmonie avec la nature n'attend que vous !
Alors contactez moi vite au 06 16 50 63 21.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 288 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1977

Allgemein

Schlafzimmer: 6

Badezimmer: 2

Fertige m²: 175 m²

Grundstücksgröße: 2812 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

Innenausstattung: Fitted kitchen

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 106

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T705522/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1588453

