



## Pavillon de 2019, exposition sud/ouest, 4 chambres



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 386,832.78 |

### Standort

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Land:                 | Frankreich |
| Staat/Region/Provinz: | Bretagne   |
| Stadt:                | Pleurtuit  |
| Postleitzahl:         | 35730      |
| Veröffentlicht:       | 07.02.2026 |

### Beschreibung:

SOUS OFFRE - Christelle MEDDAH EI SAFTI immobilier vous présente: située à Pleurtuit (35730), cette maison individuelle bénéficie d'un cadre paisible et familial à quelques pas des commerces et des écoles dans une commune dynamique proche des plages et des bords de Rance. <br /><br />Dans un lotissement résidentiel calme, sur un terrain de 356 m<sup>2</sup>, cette maison récente de 109m<sup>2</sup> au sol, construite en 2019, vous propose un intérieur fonctionnel et lumineux. Dès l'entrée, elle séduit par sa pièce de vie baignée de lumière, exposée sud-ouest, avec une cuisine ouverte conviviale, parfaite pour les moments en famille ou entre amis. Le rez-de-chaussée propose une chambre avec salle d'eau privative, un véritable atout pour une vie de plain-pied ou pour recevoir. À l'étage, l'espace nuit se compose de 3 chambres, 1 SDB et 1 WC offrant confort et intimité à chacun.<br /> Un garage ainsi qu'une place de stationnement supplémentaire complètent la prestation. <br /><br />Les points forts:<br />- Maison récente construction 2019, encore sous garantie décennale, bien entretenu, aucun travaux à prévoir, prêt à habiter<br />- Double exposition du séjour au sud-ouest avec accès terrasse, et vie de plain pied <br />- Localisation privilégiée: environnement calme, transports à 5 min à pied, commerce d'alimentation à 15 min à pied<br /><br />Idéal pour une famille, un premier achat, un investissement. C'est un bien clé en main, à découvrir sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 328 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Gebaut: 2019

## Allgemein

Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 94 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 356 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 58

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705966/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705966/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1595978

