



## Maison individuelle de 175 m<sup>2</sup> avec 5 chambres sur un terrain de 785 m<sup>2</sup>, garage, salle de jeux



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 575,009.17

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Lesigny
Postleitzahl:	77150
Veröffentlicht:	07.02.2026

### Beschreibung:

Marie Clément de chez SAFTI vous propose : Cette charmante maison de 175m<sup>2</sup> se compose d'un séjour lumineux de 43m<sup>2</sup> donnant accès à une magnifique terrasse de 50m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée de 16 m<sup>2</sup>, de 5 chambres spacieuses de 14,13,15 et 10 m<sup>2</sup>, d'une belle salle de jeux de 40 m<sup>2</sup> pouvant devenir une suite parentale , d'une piscine pour des moments de détente.<br /><br />Vous serez séduit par le calme et la tranquillité de ce lieu, la double exposition Nord-Ouest offrant une luminosité optimale, ainsi que par la qualité des matériaux de construction.<br /><br />Le jardin paysager de 785m<sup>2</sup> sans vis-à-vis est idéal pour profiter de moments de convivialité en famille ou entre amis. De plus, vous disposerez d'un double garage et de 5 places de stationnement extérieures pour un maximum de confort au quotidien.<br /><br />Située à proximité des axes de transport francilien, cette maison offre un cadre de vie privilégié, à la fois proche des commodités et en retrait de l'agitation urbaine.<br /><br />Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison familiale de qualité, à la fois fonctionnelle et chaleureuse. <br /><br />Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 490 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1988



---

## Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	175 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	785 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	7
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	249
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T706877/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T706877/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1600217
-----------	---------

