



Grande maison familiale 166m² au cœur Fondettes



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 546,845.45

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Centre-Val de Loire
Stadt: Fondettes
Postleitzahl: 37230
Veröffentlicht: 07.02.2026

Beschreibung:

Située en plein centre de Fondettes, à quelques pas seulement des commerces, écoles, halles et transports (Fil Bleu), cette maison familiale traditionnelle de 166 m² offre des volumes généreux, une belle hauteur sous plafond et un jardin arboré de 805 m².

Construite en 1991, la maison propose :

- Un séjour traversant lumineux avec plafond cathédrale et insert, s'ouvrant sur le jardin.
- Une véranda chauffée de 20 m², idéale pour profiter du jardin à toute saison.
- Une suite parentale en rez-de-chaussée pour un confort de vie optimal, et 3 chambres à l'étage.
- Sous-sol complet avec garage, cave et espaces de rangement.
- Toiture en ardoise naturelle, chaudière gaz récente (2021), installation fibre déjà raccordée.

Jardin clos, exposition agréable, emplacement rare en centre-bourg.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 466 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1991

Allgemein

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Fertige m²: 166 m²



Grundstücksgröße: 805 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 157

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T707300/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1592171

