



Maison 145 m² - 5 chambres - 1007 m² terrain- Quartier la Boissière



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 634,499.9

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Plaisir
Postleitzahl:	78370
Veröffentlicht:	07.02.2026

Beschreibung:

Maison familiale de 145 m² habitables, 5 chambres, sous-sol complet de 60 m² et jardin arboré de 1007 m², située dans un quartier résidentiel.
La maison offre une organisation fonctionnelle, des volumes équilibrés et un potentiel d'évolution grâce à son grenier aménageable. Les services du quotidien (écoles, commerces, bus) se situent à moins de 10 minutes, ce qui en fait un bien adapté à une famille recherchant confort et praticité.

Organisation des espaces
Rez-de-chaussée ; ~100 m²
- Entrée desservant un salon lumineux exposé sud équipé d'une cheminée avec récupérateur de chaleur
- Salle à manger attenante et cuisine équipée
- 2 chambres avec douche privative dont une suite parentale comprenant dressing et douche à l'italienne
- Buanderie, wc séparés

Étage : ~45 m²
- Palier distribuant 3 chambres (14, 14 et 9 m²)
- Salle de bain avec WC
- Grenier accessible offrant 16 m² aménageables

Sous-sol (60 m²)
- Garage 30 m²
- Espaces de rangement

Extérieur : terrain de 1007 m²
- Jardin arboré orienté Nord-Sud
- Portail automatique et stationnement extérieur pour plusieurs véhicules

Atouts du bien
- 2 chambres au rez-de-chaussée
- Potentiel d'extension via grenier aménageable (16 m²)
- Cheminée avec récupérateur de chaleur
- Sous-sol permettant de garer un véhicule et/ou de stocker

Travaux / équipements
- Ravalement 2024
- Double vitrage + volets électriques
- Chauffage électrique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 538 000 €
Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Matthieu CHATIGNOUX, Tél. : 0614720070, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 990 674 228

Gebaut: 1932

Allgemein

Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Fertige m²: 145 m²
Grundstücksgröße: 1007 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 241

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T95130/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 198460

