



## T3 de 50 m<sup>2</sup> proche métro ligne 7 Villejuif L. Aragon



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 302,759.93

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Villejuif
Postleitzahl:	94800
Veröffentlicht:	08.02.2026

### Beschreibung:

Situé à Villejuif, à 750 mètres du métro ligne 7 Villejuif-Louis-Aragon et 1200 mètres du métro Villejuif Gustave Roussy, au sein d'une résidence de 1970, sécurisée orienté Ouest / Est, cet appartement T3, calme et lumineux de 50 m<sup>2</sup> situé au 2e étage sans ascenseur, se compose de :  
\* Deux chambres,  
\* Un séjour donnant sur un balcon de 3 m<sup>2</sup>  
\* Une cuisine ouverte sur le salon,  
\* Des toilettes séparées,  
\* Une salle de bains avec baignoire.  
La vente comprend une cave de 6 m<sup>2</sup> et une place de parking en extérieur.  
L'appartement est rénové avec un DPE C.  
Aucun travaux à prévoir dans l'appartement.  
Aucun travaux à prévoir dans la copropriété.  
Plan et visite virtuelle disponibles dans l'annonce.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 180 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2252 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 258 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970

### Allgemein



Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 50 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 2

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3  
Innenausstattung: Fitted kitchen

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 126

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T706823/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T706823/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1583262

