



## maison pleine campagne



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 253,374.62

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Puch-d'Agenais  
Postleitzahl: 47160  
Veröffentlicht: 08.02.2026

#### Beschreibung:

Maison coup de cœur sans aucun voisin nichée en plein cœur de la campagne tout en restant à proximité immédiate du village et des axes principaux <br /><br />Un lieu idéal pour celles et ceux qui rêvent de grands espaces de silence de nature et d'une qualité de vie exceptionnelle loin du stress et du bruit<br /><br />La maison d'environ 156 m<sup>2</sup> a été entièrement rénovée en 2022 et offre un confort moderne sur un terrain de 3,5 hectares dont 3500 m<sup>2</sup> entièrement clôturés<br /><br />Dès votre arrivée un salon cosy avec son poêle à granulés installée en 2025 apporte une belle ambiance cocooning et chauffe agréablement toute la maison<br />Ensuite vous serez charmé par cette grande cuisine lumineuse ouverte sur la campagne environnante, vendu avec son piano et son réfrigérateur américain <br /><br />Les fenêtres offrent une vue dégagée sur les champs et les collines et créent une atmosphère douce et apaisante parfaite pour cuisiner recevoir ou simplement profiter du lever du soleil<br />Les équipements sont récents et pensés pour une vie confortable en toute saison<br />Chauffage au sol électrique installé en 2023<br />Climatisation réversible dans la cuisine le salon et à l'étage installée en 2024<br />Menuiseries PVC ,porte d'entrée et volets en aluminium installées en 2022<br /><br />Toiture entièrement refaite en 2022<br />Chauffe eau connecté (ou non selon vos envies) pratique et économique<br />À l'étage vous découvrez un bel espace nuit composé de trois chambres dont une magnifique suite parentale<br />Cette suite est dotée de deux dressings offrant de grands volumes de rangement et permettant de garder un intérieur toujours bien organisé<br />Sur cet étage se trouvent également une belle salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche ainsi qu'un WC indépendant<br />Au rez de chaussée vous trouverez une salle d'eau avec WC une buanderie fonctionnelle <br />À l'extérieur la propriété continue de surprendre avec son abri de jardin équipé en



eau et en électricité idéal pour le stockage ou pour en faire un atelier  
Vous disposerez également d'une ruine cadastrée pouvant être reconstruite sur sa surface d'origine  
Le grand portail et les vastes terrains rendent la propriété parfaitement adaptée à un projet équestre à une ferme pédagogique ou à toute activité nécessitant de grands espaces  
Cette maison est une véritable pépite alliant tranquillité nature modernité et charme de la campagne  
Elle conviendra parfaitement à ceux qui recherchent un lieu de vie paisible avec de belles prestations et une atmosphère accueillante et chaleureuse  
La taxe foncière s'élève à 1 400 euros  
Maison classée en DPE B ce qui est très rare pour une maison sur le secteur  
D'autres photos notamment de l'extérieur sont disponibles à la demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 215 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1948

## Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 156 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 34417 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 84

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707324/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707324/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1600970



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

