



Immeuble de rapport sur Angoulême



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 647,030.28

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Angoulême
Postleitzahl:	16000
Veröffentlicht:	09.02.2026

Beschreibung:

Saisissez cette opportunité exceptionnelle d'acquérir un immeuble de qualité à Angoulême. Cet immeuble bien entretenu est une occasion idéale pour les investisseurs cherchant un revenu locatif stable et une plus-value potentielle à long terme.
4 studios, 1 T1 Bis, 3 Type 2 et 1 Type 3 avec cour privative, ainsi qu'une cour commune avec préau et une dépendance à aménager. Un garage complète ce bien.
Revenu locatif annuel actuel : 42 000 euros.

Rentabilité 7,30 %

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 549 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut:	1950
---------	------

Allgemein

Fertige m ² :	280 m ²
Grundstücksgröße:	421 m ²

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	184
--	-----



Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T616267/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1420337

