



Immeuble centre-ville, rentabilité brute 11%



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 429,470.91

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Hauts-de-France
Stadt:	Béthune
Postleitzahl:	62400
Veröffentlicht:	09.02.2026

Beschreibung:

Situé à forte proximité du centre ville de Béthune, cet immeuble de rapport bénéficie d'un emplacement stratégique très prisé. Commerces, écoles, services, transports, espaces verts ... tout y est pour un investissement serein.

Actuellement, l'immeuble, entièrement loué, se découpe en 9 logements: 7 chambres et 2 appartements offrant ainsi une rentabilité brute à 11% (plus de 40 000€ loyers/an) !!!

Les chambres vont de 14 à 25 m² et dispose chacune d'un point d'eau privatif. La cuisine et les plusieurs salles d'eau sont communes.

Pour les appartements, nous avons cuisine équipée, séjour, salle de bain privatif et chambres sur 38m².

Les ++: Toiture en bon état, menuiserie double vitrage PVC, DPE D, stationnements privés, terrasse, grand jardin, cave, etc.

Des axes de développement sont encore possible pour rendre ce bien encore plus rentable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 365 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1948

Allgemein

Fertige m ² :	270 m ²
Grundstücksgröße:	670 m ²



Energieeffizienz

Energieverbrauch in
kWh/(m²·a): 246

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T621788/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1386925

