



## Maison bien placée



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 145,701.65

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Ploumagoar
Postleitzahl:	22970
Veröffentlicht:	09.02.2026

#### Beschreibung:

Maison Ploumagoar  
A Ploumagoar située à deux pas de toutes les commodités, GARE de GUINGAMP et des accès routiers rapides, cette charmante maison, construite dans les années 40 , vous séduira par ses volumes et son exposition.  
Le rez-de-chaussée se compose :  
- d'une entrée  
- d'une vaste cuisine aménagée et équipée,  
- d'un séjour/salon lumineux  
- salle d'eau avec WC  
A l'étage, le palier dessert :  
- 2 chambres sur parquet.  
Cave  
Terrain clos

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 124 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1940

#### Allgemein

Schlafzimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	60 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	59 m <sup>2</sup>

#### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---



## Energieeffizienz

Energieverbrauch in  
kWh/(m<sup>2</sup>·a): 290

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704475/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704475/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1571048

