



## Sans vis à vis, jardin exposé Sud/Ouest.



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 542,509.38

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Dinard
Postleitzahl:	35800
Veröffentlicht:	09.02.2026

### Beschreibung:

Située à Dinard (35800), cette charmante maison de 100 m<sup>2</sup> se trouve dans un cadre verdoyant, à seulement 15 minutes à pied de la plage du Prieuré et des halles de Dinard. Bénéficiant d'un emplacement au calme au bout d'une impasse, la propriété offre un environnement sans vis-à-vis, idéal pour profiter pleinement de son jardin paysager exposé sud ouest.

Construite en 1996, cette maison mitoyenne par le garage s'étend sur un terrain de 370 m<sup>2</sup> et se compose de 5 pièces, dont 4 chambres. En entrant, vous découvrirez un agencement pratique avec une cuisine indépendante, un séjour lumineux, une chambre avec salle d'eau privative au rez-de-chaussée. À l'étage, trois belles chambres et une salle de bains avec WC offrent des espaces de vie confortables et fonctionnels. De nombreux rangements, une terrasse ensoleillée avec vue sur un agréable jardin sans aucun vis à vis, et une construction soignée, font de cette maison une belle opportunité d'acquérir un bien accueillant et idéalement situé.

A visiter sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 460 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1996

### Allgemein

Schlafzimmer: 4



Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 100 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 370 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 171

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705372/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705372/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1593737

