



## Maison familiale au cœur de Begles



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 612,091.91

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Begles
Postleitzahl:	33130
Veröffentlicht:	09.02.2026

### Beschreibung:

Située à Bègles (33130), cette charmante maison bénéficie d'un emplacement recherché proche des transports en commun tels que bus, tramway et train, ainsi que des écoles, lycées, collèges et crèches. Implantée dans un environnement citadin, la maison est exposée Nord-Sud, offrant une luminosité agréable. La fibre est disponible, assurant une connexion internet haut débit appréciable.

À l'extérieur, sur un terrain de 607 m<sup>2</sup>, on retrouve 2 places de parking, une grande terrasse couverte donnant sur une piscine semi-enterrée, et un atelier de jardin de 15 m<sup>2</sup>. L'espace extérieur arboré et clôturé assure tranquillité et intimité, idéal pour les moments de détente en famille ou entre amis.

À l'intérieur de cette maison de 113 m<sup>2</sup>, on découvre 3 chambres spacieuses avec placard intégré, un vaste salon séjour, une cuisine ouverte et équipée, une salle d'eau avec wc à l'étage et un wc séparé au rez-de-chaussée. Un garage de 28 m<sup>2</sup> adaptable en suite parentale offre des possibilités d'aménagement. L'entrée dessert harmonieusement les différents espaces, créant une ambiance conviviale. Cet ensemble résidentiel saura séduire par ses nombreux atouts et son confort de vie indéniable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 519 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2001

### Allgemein



---

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	113 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	607 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	95
--	----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T707081/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T707081/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1597931
-----------	---------

