



Le charme d'un premier chez-soi



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 322,905.33

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Île-de-France
Stadt: Le Plessis-Pate
Postleitzahl: 91220
Veröffentlicht: 09.02.2026

Beschreibung:

À la recherche de votre premier cocon ? Ce bien est fait pour vous. Nichée dans un environnement paisible de la commune du Plessis-Pâté, cette maison de 5 pièces, prête à vivre, allie confort moderne et fonctionnalité. Aucun travaux à prévoir : il n'y a plus qu'à poser vos valises !
Ce qui la rend unique :
Une pièce de vie chaleureuse et lumineuse, avec espace salle à manger
Cuisine moderne et bien équipée
3 chambres confortables à l'étage, parfaites pour la vie de famille
Salle de bain élégante avec WC intégrés à l'étage, idéale pour l'intimité
WC séparés au rez-de-chaussée pour plus de praticité au quotidien
Garage non attenant, pour stationner ou stocker facilement
Décoration actuelle et soignée
Classe énergie D – consommation maîtrisée
? Le tout au sein d'une copropriété de 112 lots, calme et bien entretenue, avec seulement 175 €/an de charges. Aucune procédure en cours.
? Ce qu'on aime :
L'agencement optimisé, l'ambiance "comme à la maison" dès les premiers pas. Une adresse parfaite pour une première acquisition sans compromis.
Envie de visiter ?
Contactez Stéphane ASSELIE – Conseiller SAFTI 06 65 72 58 00 stephane.asselie@safti.fr

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 112 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 175 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 274 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1976

Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 1

Fertige m²: 85 m²

Grundstücksgröße: 131 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 220

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T707131/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1595446

