



## Longère de charme avec appartement et espace professionnel -



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 503,088.3

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Cherisy
Postleitzahl:	28500
Veröffentlicht:	09.02.2026

### Beschreibung:

Située à moins de 10 minutes de Chérisy avec accès N12 rapide, découvrez ce bien rénové avec goût, offrant un ensemble immobilier aux multiples possibilités : habitation familiale, activité professionnelle ou investissement locatif. <br />A deux pas des commerces et de toutes les commodités, au calme absolu dans une impasse, cette longère principale vous séduira par ses volumes et son cachet. Dès l'entrée vous découvrirez une belle cuisine équipée conviviale, une salle à manger chaleureuse, un salon avec cheminée pour des soirées cocooning, un bureau idéal pour le télétravail, 3 chambres et 2 salles de bains. <br />La dépendance offre un superbe appartement de 75m2 avec un séjour lumineux avec cuisine ouverte, une suite avec dressing, une salle d'eau avec wc. Parfait pour accueillir famille, amis ou générer un revenu locatif. <br />Un espace professionnel avec un local en rez-de-chaussée pouvant accueillir une activité libérale, artisanale ou être transformé en habitation selon vos projets. <br />Cave, atelier et remise complètent cet ensemble exceptionnel. <br />Côté extérieur : terrasse, espace détente. <br />Bonus rare : cave en pierre souterraine pour vos grands crus, à température constante. <br />Un véritable havre de paix à découvrir sans modération.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 430 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970



## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	147 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	462 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	169
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T707428/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T707428/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1600281
-----------	---------

