



## SALON DE COIFFURE A VENDRE DE 55 M2 Situé à COURBEVOIE AVENUE MARCEAU LOYER 800€/MOIS



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 152,553.45

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Île-de-France  
Stadt: Courbevoie  
Postleitzahl: 92400  
Veröffentlicht: 09.02.2026

#### Beschreibung:

Situé au cœur de Courbevoie, le salon de coiffeur bénéficie d'une localisation stratégique au 87 avenue Marceau. Avec ses 55 m<sup>2</sup> d'espace impeccablement aménagé, cet établissement prospère depuis 36 ans dans un quartier dynamique et commerçant, assurant ainsi une visibilité optimale. La clientèle fidèle apprécie l'accessibilité facile, les places de stationnement avantageuses et la proximité des transports en commun qui favorisent l'achalandage constant. <br /><br />Le salon offre une ambiance chaleureuse et moderne, équipée de 2 bacs Shampoing électrique massant de la marque SHIATSU, ainsi que de 6 postes de coiffure. Le loyer mensuel de 770€ charges et eau incluse représente un avantage non négligeable. Doté d'une équipe de 3 professionnels, l'établissement affiche un chiffre d'affaires moyen de 175 000€/an sur les 3 dernières années, avec un bénéfice moyen de 30 000€/an. Une opportunité exceptionnelle pour un entrepreneur souhaitant s'implanter dans un secteur prospère et pérenne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 130 000 € HT + 2 600 € TVA, soit 132 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 117 000 € HT + 0 € TVA, soit 117 000 € TTC

Honoraires d'agence : 13 000 € HT + 2 600 € TVA, soit 15 600 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



---

Honoraires charge acquéreur

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 55 m<sup>2</sup>  
Hausgeld pro Monat: EUR 92

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Mietbedingungen

Kaution: EUR 1,500  
Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707561/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707561/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1601608

