



Plain-pied, entre LEOGNAN et GRADIGNAN , 5 ch



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 528,855.68

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Gradignan
Postleitzahl:	33170
Veröffentlicht:	09.02.2026

Beschreibung:

Située entre LEOGNAN et GRADIGNAN, cette maison bénéficie d'un environnement paisible. À proximité se trouvent plusieurs écoles, un lycée, un collège et une crèche, offrant ainsi un cadre de vie idéal pour les familles. De plus, la maison est dotée d'une piscine hors sol semi enterrée , d'une terrasse et d'un jardin, parfaits pour se détendre en plein air.
Maison de plain pied construite en 1975, offrant une surface habitable de 123 m². L'extérieur comprend également deux cabanons pratiques et places de parking extérieure. Les aménagements extérieurs comprennent une piscine, idéale pour se rafraîchir pendant les chaudes journées estivales.
À l'intérieur, la maison se compose de 7 pièces, dont 5 chambres pour accueillir toute la famille. On y trouve également 2 toilettes, une salle de bain avec baignoire, une salle d'eau avec douche italienne et des WC intégrés. Avec une pièce de vie traversante comprenant une cuisine ouverte, un cellier , cette maison saura satisfaire les besoins de ses futurs habitants.
bus scolaire proche

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 449 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1975

Allgemein

Schlafzimmer: 5



Badezimmer: 2
Fertige m²: 123 m²
Grundstücksgröße: 561 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 111

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T707584/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1601360

