



À VENDRE – Appartement 3 pièces – 51 m² – Lamoricière / Canclaux



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 233,524.13

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Pays de la Loire
Stadt:	Nantes
Postleitzahl:	44000
Veröffentlicht:	09.02.2026

Beschreibung:

Idéal premier achat ou investissement locatif !
Je vous propose ce bel appartement 3 pièces de 51 m², situé dans le quartier recherché de Lamoricière, à deux pas de Canclaux et de l'église Notre-Dame-de-Bon-Port, dans un environnement urbain vivant et pratique.
Emplacement privilégié : Commerces, transports en commun et centre-ville accessibles à pied. Un secteur apprécié pour sa qualité de vie et sa demande locative constante.
Copropriété bien entretenue, appartement situé en rez-de-chaussée.
L'appartement se compose :
* d'une entrée, d'un séjour lumineux de 18 m² avec cuisine aménagée et équipée, de deux chambres confortables de 13 m² et 11 m² et d'une salle d'eau moderne.
Les volumes sont bien agencés, offrant un espace de vie fonctionnel et agréable, parfaitement adapté à un couple, une petite famille ou un projet locatif.
Confort : Chauffage individuel électrique. Aucun travaux à prévoir.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 26 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 720 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 1930

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Fertige m²: 51 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 255

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T707587/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1601324

