



Appartement hyper centre de Bourg la Reine



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 415,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Bourg-la-Reine
Postleitzahl:	92340
Veröffentlicht:	09.02.2026

Beschreibung:

A Bourg la Reine, situé à 3 minutes à pieds du centre-ville et de la gare RER, au sein d'une résidence calme et arborée, au dernier étage d'un petit immeuble de 4 étages, venez découvrir ce bel appartement familial de 84 M². Lumineux et chaleureux, Il comprend une entrée avec rangement, un salon/salle à manger ouvrant sur un balcon exposé sur un beau jardin, une cuisine équipée, trois chambres, une salle de bains et WC séparé, une cave complète ce bien.
Les plus de l'appartement : Travaux de rénovation énergétique, ravalement et chaudière votés et intégralement pris en charge par le vendeur. Projection du futur DPE (E). Diminution des charges mensuelles de 27%. A proximité du parc de Sceaux et du Lycée Lakanal, appartement idéal pour une famille recherchant confort, calme et emplacement privilégié.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 38 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 5500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 415 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1958

Allgemein



Schlafzimmer: 3
Fertige m²: 84 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 463

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T707677/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1600670

