



## Cœur de ville



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 198,950.04

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Bretagne  
Stadt: Perros-Guirec  
Postleitzahl: 22700  
Veröffentlicht: 09.02.2026

#### Beschreibung:

Situation privilégiée pour cet appartement, au cœur de la charmante ville de Perros-Guirec, proche des plages à pied, des transports en commun tels que les bus, des établissements scolaires, collège, et crèche. S'entourant d'un environnement urbain dynamique, ce bien offre des commodités modernes telles que la fibre, tout en conservant un cadre authentique. Cet appartement de 66 m<sup>2</sup> se distingue par sa façade en pierre, sa toiture en ardoise et son gros œuvre en brique, reflétant le caractère traditionnel de l'immeuble. Situé au deuxième étage sans ascenseur, il offre une ambiance chaleureuse. À l'intérieur, une entrée dessert une salle à manger séjour, une grande cuisine avec coin repas, un dégagement avec placard penderie, un wc, une salle de bain, deux chambres, ainsi qu'un bureau ou dressing. L'agencement pratique et modulable de cet appartement met en valeur ses deux chambres, offrant ainsi un espace de vie fonctionnel pour une famille ou un couple. Idéal pour un pied à terre ou investissement !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 856 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Gebaut: 1941

## Allgemein

Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 70 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 2

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 230

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707680/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707680/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1600563

