



## Ensemble 2 maisons + studio – 5 min Tours



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 620,256.01

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Centre-Val de Loire  
Stadt: Fondettes  
Postleitzahl: 37230  
Veröffentlicht: 09.02.2026

#### Beschreibung:

À Fondettes, NOUVELLE OPPORTUNITÉ, dans un environnement calme et recherché, découvrez cet ensemble immobilier rare composé de :  
• Une maison principale familiale  
• Une seconde maison indépendante  
• Un studio avec accès privatif  
Le tout développant environ 271 m<sup>2</sup> habitables sur 889 m<sup>2</sup> de terrain.  
NOUVEAUTÉ : possibilité de division en 2 lots distincts  
Lot 1 : Maison principale  
Lot 2 : Seconde maison + studio  
Idéal pour :  
? Projet familial intergénérationnel  
? Résidence principale + revenu locatif  
? Investisseur souhaitant valoriser le foncier  
? Revente partielle après division  
Chaque habitation dispose de ses accès et espaces privés, permettant une séparation naturelle.  
Prestations : pompe à chaleur, climatisation réversible, chauffage au sol partiel, caves troglodytes, dépendances, borne de recharge électrique.  
Bien à fort potentiel patrimonial.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 530 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1981

#### Allgemein

Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 5



---

Fertige m<sup>2</sup>: 271 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 889 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 142

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707701/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707701/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1600137

