



## MAISON 4 CHAMBRES JARDIN 5 MN GARE LIGNE

R



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 222,962.74

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Île-de-France  
Stadt: Champagne-sur-Seine  
Postleitzahl: 77430  
Veröffentlicht: 09.02.2026

### Beschreibung:

Pour une famille, une 1ère acquisition, sur la commune de CHAMPAGNE-sur-SEINE dans un quartier au patrimoine attaché à l'histoire de la commune, gare sur place trains directs PARIS GARE de LYON ou 5MN gare de SAINT-MAMMES, écoles maternelle, primaire, collège et lycée, maison médicale de santé, associations culturelles-sportives, commerces, je vous invite à venir découvrir cette maison des années 1930 entre cour et jardin comprenant au rez-de-chaussée avec une belle hauteur sous plafond: séjour, cuisine aménagée avec accès sur terrasse et jardin, deux chambres (ou une chambre et un salon), salle de bains, toilettes séparées; à l'étage: deux chambres. sous-sol:cave avec coin atelier. jardin clos avec accès pour stationnement voiture. Chauffage par pompe à chaleur, double vitrage CLASSEMENT DPE C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 190 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1930

### Allgemein

Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1



---

Fertige m<sup>2</sup>: 83 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 255 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 153

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707741/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707741/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1599087

